







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 263

29 Απριλίου 1998


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ39Β/0/31499 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1106037/6334/0010/22.6.94 (ΦΕΚ 664/94 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της εθνικής οδού Αθηνών - Θεσσαλονίκης στο τμήμα Τραγάνα - Αρκίτσα Υπότμημα Γ' Αταλάντη - Αρκίτσα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «Για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 21.1.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 95/94 Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση του αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθήνας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4122/18.3.98 συνολικού ποσού 1.827.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12/Φ47/31498 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1095591/5727/30.8.94 (ΦΕΚ 916/5.9.94/τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της εθνικής οδού Αθηνών - Θεσ/νίκης στο τμήμα Ανατ. παράκαμψης Λάρισας Υπότμημα ανισόπεδος κόμβος Βόλου και ανισόπεδος κόμβος Νίκαιας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «Για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.1.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 199/29.5.96 Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση του αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Γ' ΔΟΥ Λάρισας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 7101/17.2.98 συνολικού ποσού 26.373.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12/Φ/47/0/31497 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1095591/5727/30.8.94 (ΦΕΚ 916/5.9 94/τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της εθνικής οδού Αθηνών - Θεσ/νίκης στο τμήμα Ανατ. παράκαμψης Λάρισας Υπότμημα κόμβος Νίκαιας κόμβος Βόλου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «Για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12.2.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 199/29.5.96 Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση του αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Γ' ΔΟΥ Λάρισας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 7100/17.2.98 συνολικού ποσού 485.310 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12/Φ/39/0/31494 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1145751/8744/13.12.93 (ΦΕΚ 12/94/τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της εθνικής οδού Αθηνών - Θεσ/νίκης στο τμήμα Τραγάνα – Αρκίτσας Υπότμημα α' Μαρτίνο – Αταλάντη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «Για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12.12.97 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 295/16.9.96 Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση του αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4120/18.3.98 συνολικού ποσού 8.264.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/664 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών κτιρίων και ενός ισογείου κτίσματος που βρίσκονται στην θέση Κράτηγος της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας στη νήσο Λέσβο, φερομένων ως ιδιοκτησία κληρονόμων Σιφναίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το σχετικό φάκελλο του θέματος που κατέθεσε με αριθ. πρωτ. 194/9.1.1996 στο Υπουργείο Αιγαίου η ενδιαφερομένη Μαρία Β. Καραμάνου.

7. Την από 19.9.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/194/96/19.9.97 έγγραφό μας στους ενδιαφερομένους κληρονόμους Σιφανίου δια μέσου των: 1) Αριστείδη Σιφναίου, και 2) Βασιλείου Καραμάνου.

8. Την με αριθ. πρωτ. 8741/16.10.1997 Υπ. Αιγαίου απάντηση του Δημητρίου Καραμάνου, πληρεξουσίου δικηγόρου των ενδιαφερομένων κληρονόμων Σιφναίου.

9. Την με αριθ. πρωτ. 664/16.1.1998 Υπ. Αιγαίου απάντηση του Αριστείδη Σιφναίου του Αποστόλου, ως πληρεξουσίου και των: Μαρίας συζ. Βασιλείου Καραμάνου, Πέτρου-Εμμανουήλ Σιφναίου του Δημητρίου, Γεωργίου Καραμάνου του Βασιλείου, Παναγιώτη Καραμάνου του Βασιλείου, Μαριάνθης (Μαρίας) χήρας Αποστόλου Σιφναίου, Ευριδίκης Σιφναίου του Αποστόλου, Θεοδώρου Σιφναίου του Αριστείδη, Ασπασίας χήρας Βασιλείου Σιφναίου, σύμφωνα με το αριθ. 1570/29.12.1997 πληρεξουσίου Συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νίκης Τσιρώνη - Λυράκη, ότι δέχονται και συμφωνούν με την από 19.9.1997 Αιτιολογική Έκθεση της Υπηρεσίας μας, που κοινοποιήθηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/194/96/19.9.1997 έγγραφό μας, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων του θέματος και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια:

α) το ισόγειο κτίριο με υπόγειο (κτίριο Ι) επί της παραλιακής οδού Μυτιλήνης Κρατήγου.

β) το ισόγειο κτίριο με υπόγειο (κτίριο ΙΙ) και το ισόγειο κτίσμα με υπόγειο σε επαφή με αυτό.

γ) το διώροφο κτίριο (κτίριο ΙΙΙ),

φερόμενα ως ιδιοκτησία κληρονόμων Σιφναίου, που βρίσκονται στη θέση Κράτηγος της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας στη νήσο Λέσβο, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 και 1:100 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 664/98 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίρια με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και το ισόγειο κτίσμα με υπόγειο που συνοδεύει το κτίριο ΙΙ, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και του ισογείου κτίσματος με υπόγειο σε επαφή με το κτίριο ΙΙ.

4. Δεν επιτρέπεται, η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

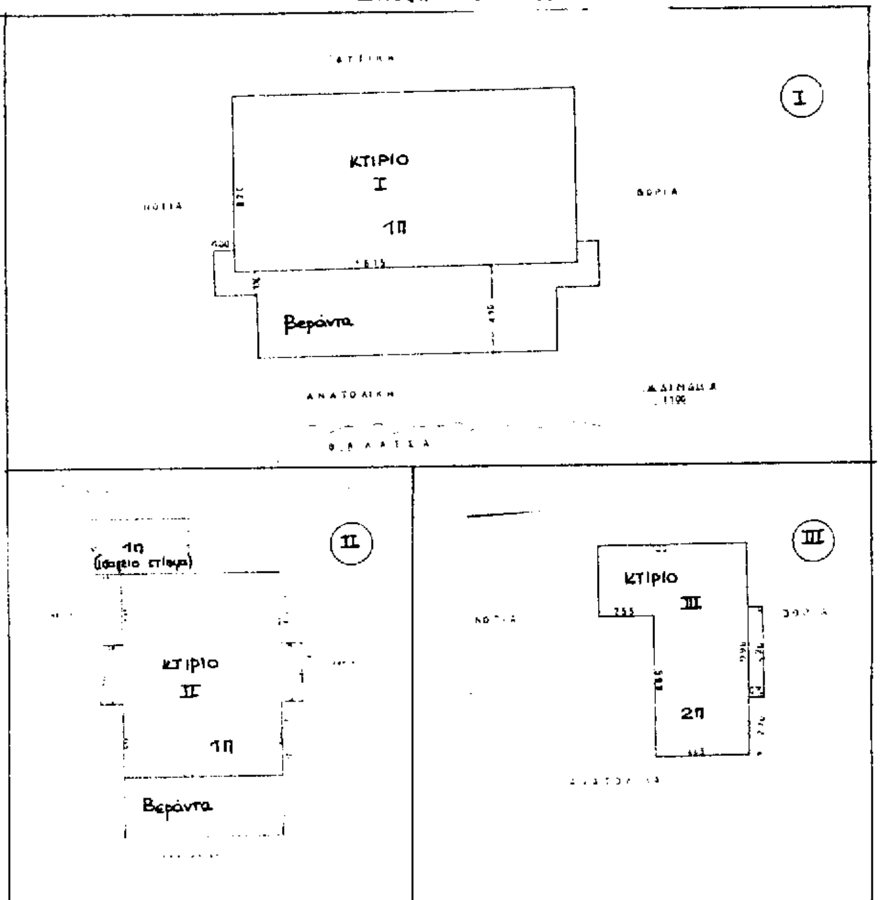
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και τον περιβάλλοντα χώρο των, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά τον Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας.

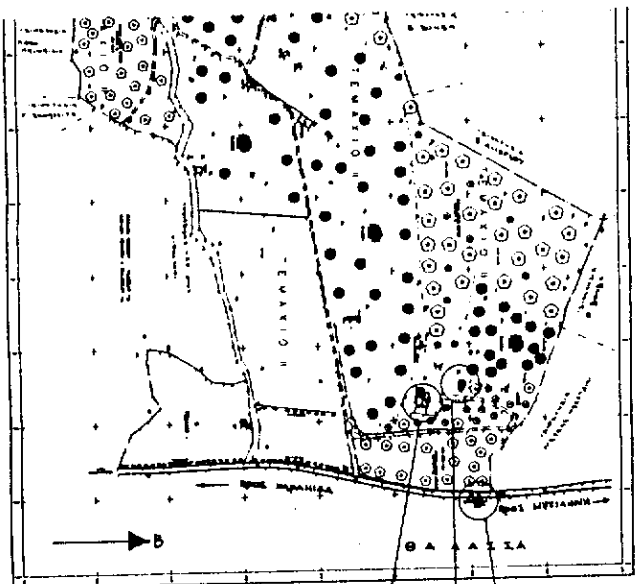
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαρτίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΚΛ. 1:1000
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ.
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΙΦΝΑΙΟΥ
ΣΡΑΤΗΓΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΑΠΑ/664/98 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΠΑ/664/25.3.1998
Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών κτιρίων και ενός ισόγειου κτίσματος που βρίσκονται στην θέση Κράτηγος της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας στη νήσο Λέσβο, φερομένων ως ιδιοκτησία κληρονόμων Σιφναίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
Μυτιλήνη ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/2937 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου με τμήμα ισογείου (πρώην οικία "Τζώρτζη Πρεζάνη") που βρίσκεται στον οικισμό Εξάμπελα της νήσου Σίφνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Πάντειου Πανεπιστημίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/82 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το σχετικό φάκελλο του θέματος που κατέθεσε με αριθ. πρωτ. 2858/16.7.1997 έγγραφό του στο Υπουργείο Αιγαίου το Πάντειο Πανεπιστήμιο Αθηνών.

7. Την από 21.11.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/9508/21.11.97 έγγραφό μας στο Πάντειο Πανεπιστήμιο Αθηνών.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από το Νόμο (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 (Α'/91) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από το ενδιαφερόμενο ως ιδιοκτήτη Πάντειο Πανεπιστήμιο Αθηνών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με τμήμα ισογείου (πρώην οικία Τζώρτζη Πρεζάνη) που βρίσκεται στην Κοινότητα Εξάμπελα στη νήσο Σίφνο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Πάντειου Παπενιστημίου Αθηνών, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. 2937/98 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και αποτελεί αξιόλογο σημείο αναφοράς στη μελέτη της αρχιτεκτονικής ιστορίας του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο με τμήμα ισογείου κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου με τμήμα ισογείου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο με τμήμα ισογείου κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου αυτού.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου με τμήμα ισογείου κτιρίου, τον περιβάλλοντα χώρο καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά τον Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας.

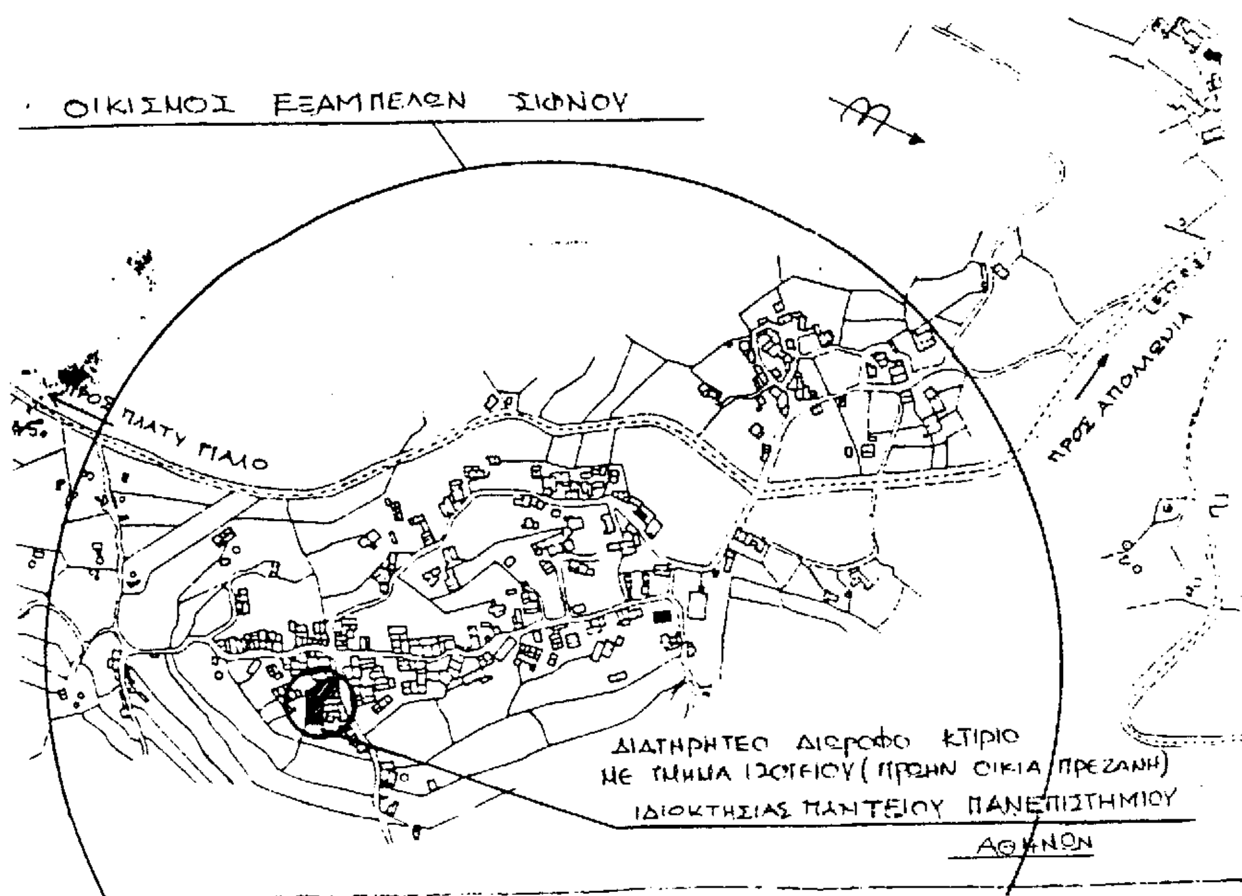
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαρτίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ**




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/2937/98 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/2937/23.3.98.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου με τμήμα ισογείου (πρώην οικία "Τζώρτζη Πρεζάνη") που βρίσκεται στον οικισμό Εξάμπελα της νήσου Σίφνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Παντείου Πανεπιστημίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1998

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. 11409 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας, στη συμβολή των οδών Μοναστηρίου - Κ. Ζώη και Πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

5. Τις υπ' αριθμ. 273/97 και 11/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας, θετικές ως προς την τροποποίηση.

6. Την από 10.3.1998 πράξη 9η, πρακτικό 2ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στην συμβολή των οδών Μοναστηρίου - Κ. Ζώη και Πλατείας, έτσι όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα.

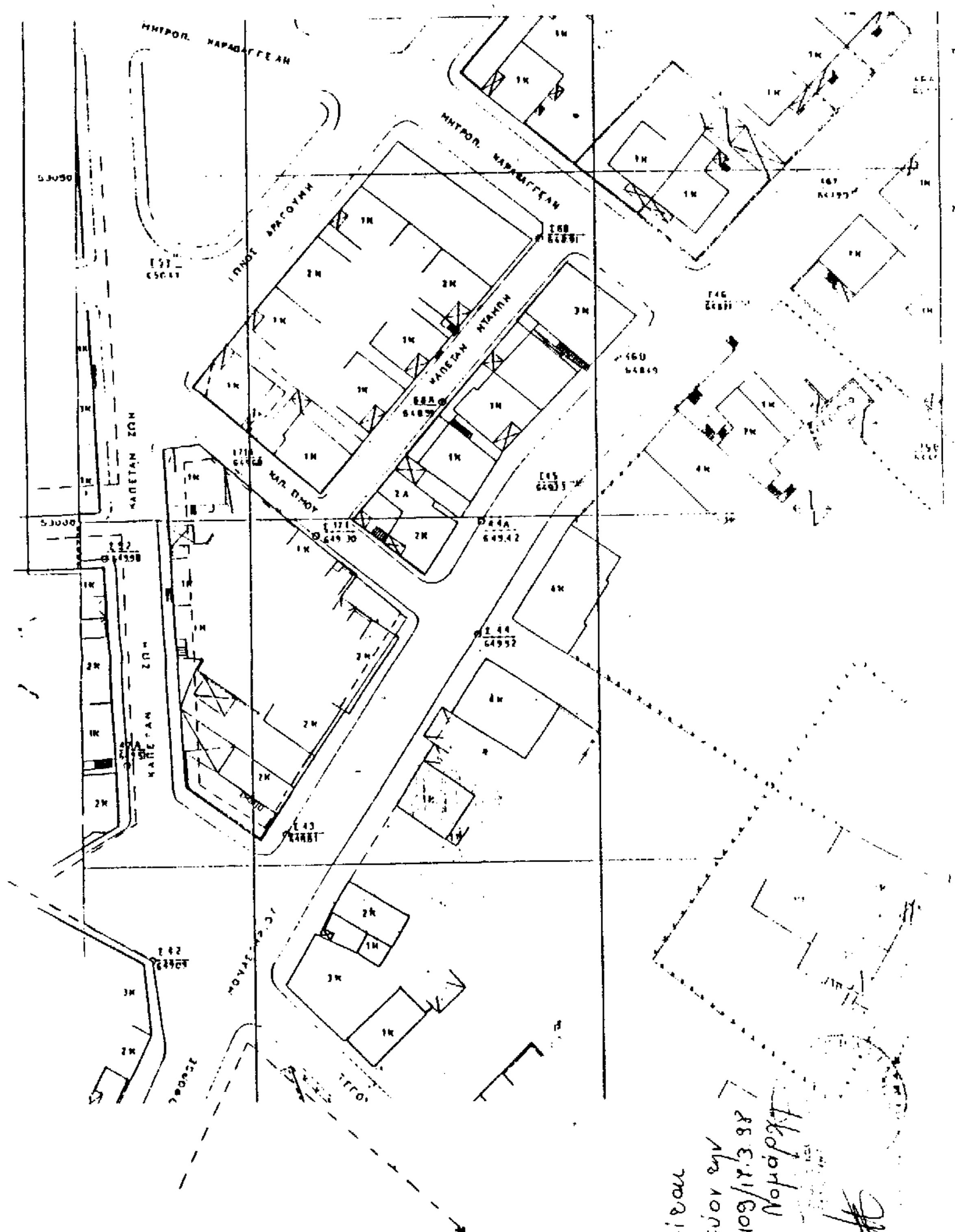
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Φλώρινα, 17 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ




Θεωρείται
ως συνάδουν με την
υπ' αρ 11409/17.3.98
απόφαση Νομάρχη